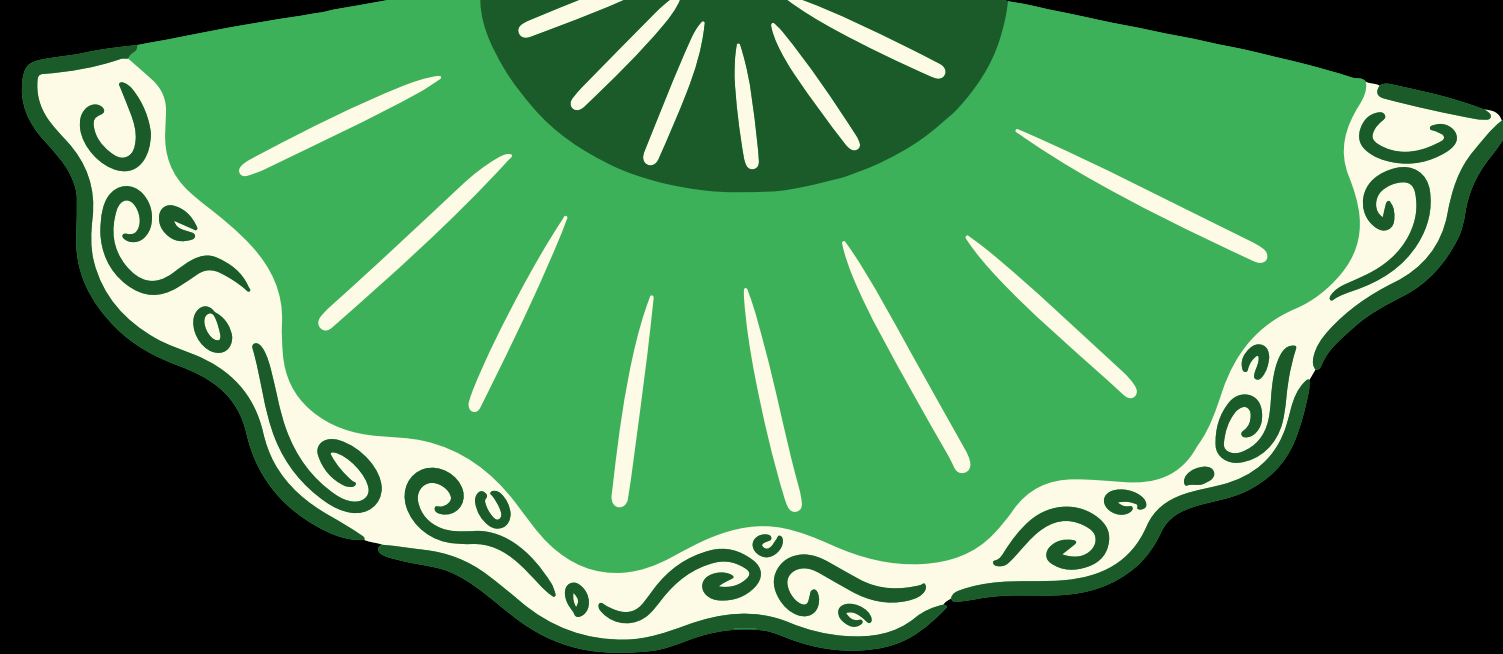


ANDALU-SEO

El evento SEO más avanzado



Accede a la web del evento

Conoce al ponente



MÁSTER DE SEO TÉCNICO
ASDRUBAL



Raiola Networks



LUCUSHOST

comvive

ahrefs



ASÍ RECOMIENDA GOOGLE
los negocios de la zona

Sergio Somoza

a.k.a. Serggio

- Monté una empresa a nivel nacional que se nutre del SEO local
- A veces trabajo el SEO local de clientes
- Tengo un podcast y una academia online sobre SEO local
- Soy profesor de SEO local en algún que otro máster
- Y he desarrollando un SaaS de...

Vamos, que tengo el culo pelao



Patrocinan



MÁSTER DE SEO TÉCNICO
ASDRUBAL



Disculpen

¿sabrían decirme dónde ...?



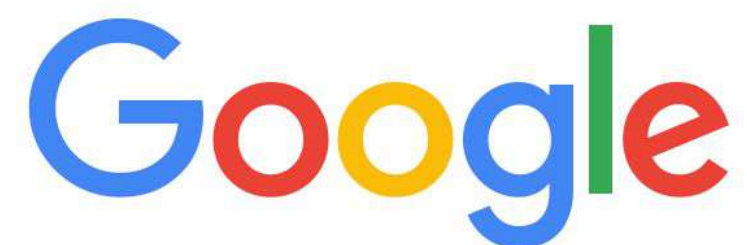
BAR

¡Hablemos de esto!

‘**Esto**’ es la base de
un algoritmo actual
su esencia más pura



Ahora...
tenemos esto

A search bar with a magnifying glass icon on the left and microphone and image search icons on the right.

Buscar con Google

Voy a tener suerte

Ofrecido por Google en: [català](#) [galego](#) [euskara](#)



España

● 28006, Madrid - [Según tu dirección IP](#) - [Actualizar ubicación](#)



¿Y sabes qué?

No ha cambiado tanto la cosa

00. Criterios de recomendación

los de Jose y Antonio

1. RELEVANCIA
2. PROXIMIDAD
3. POPULARIDAD
4. ¿HORARIO?

01. SEO local, definición extendida

A lo Peter Jackson

Acciones orientadas a mejorar el posicionamiento para búsquedas de **tipo de negocio, servicios, productos o marcas** en una determinada ubicación geográfica (búsquedas locales).

02. Intención de búsqueda local

El arte de superar expectativas en los resultados

Google es un auténtico experto en saber lo que quiere el usuario y responde de forma diferente con tal de **satisfacer** cada una de estas intenciones de la mejor manera posible.

I want to **KNOW**

I want to **GO**

I want to **DO**

I want to **BUY**

02. Intención de búsqueda local

Cientes con la tarjeta dando saltos

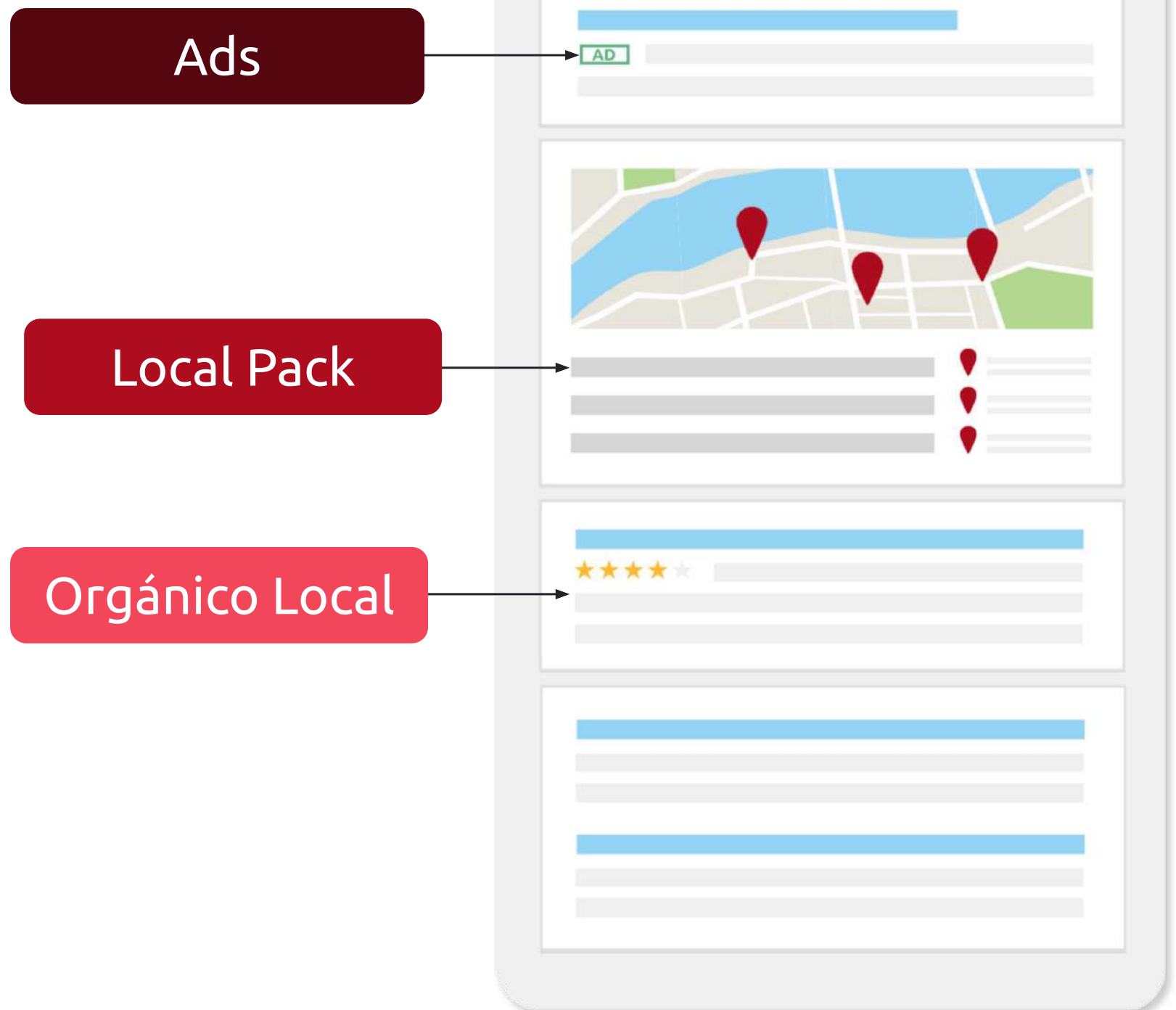
“Cuando alguien busca un dentista es porque necesita un dentista.”

03. La SERP local

Así es la forma

¿Cómo resuelve Google una búsqueda local?

Nota: Todos los resultados son locales



03. La SERP local

Así es la forma (nueva)

¿Cómo resuelve Google una búsqueda local?

Nota: Todos los resultados son locales

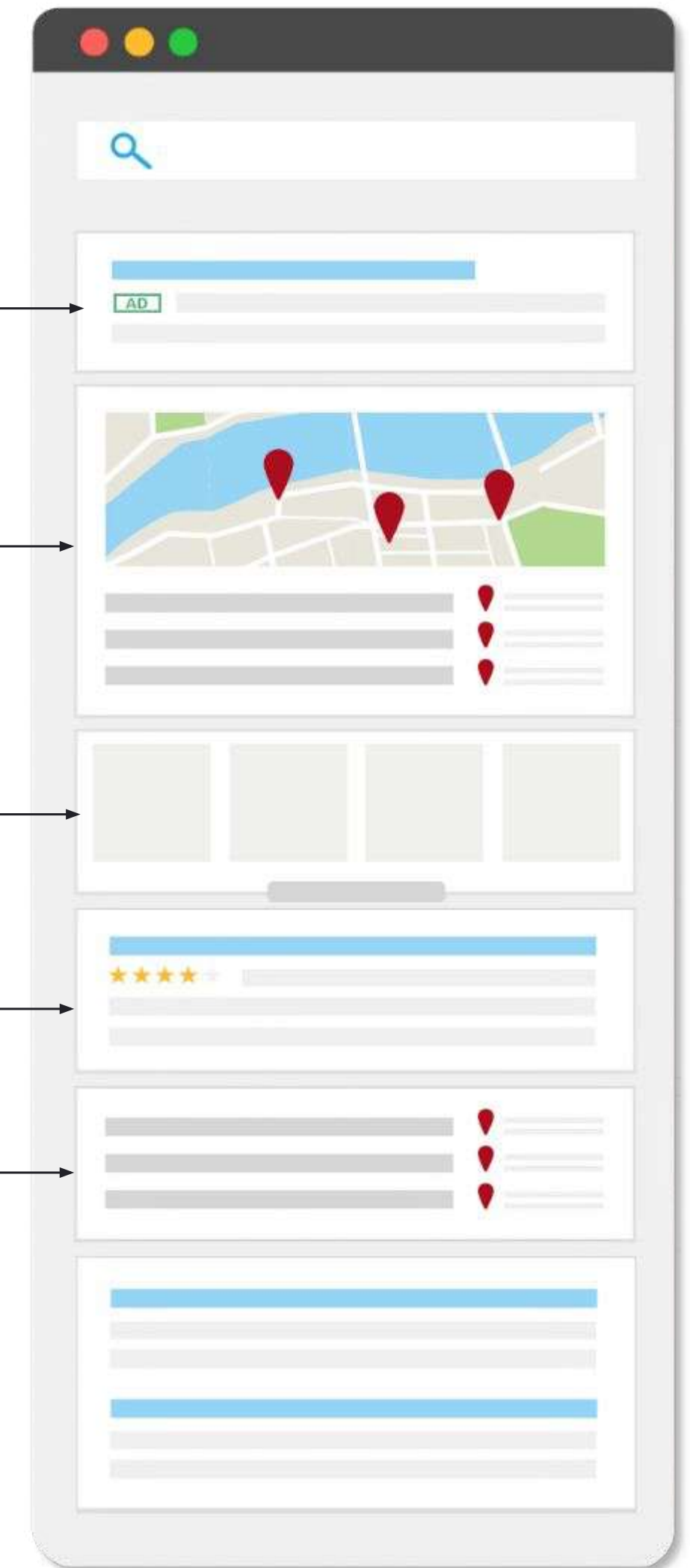
Ads

Local Pack

Sit. Lugares

Orgánico Local

Local Pack



Sitios



Valoración ▾

Horario ▾

Ordenar por ▾

Abeto Hogar S.L.

1,7 ★★☆☆☆ (13) · Empresa de calefacción

Más de 7 años en activo · 950,0 m · Carrer de Sèneca, 4 · 963 69 80 07

Abierto 24 horas

👤 "Los llamé para una caldera averiada y la repararon enseguida, muy ..."



Sitio web



Cómo llegar

Instalaciones Navarro Hermanos S.L.

4,5 ★★★★★ (25) · Empresa de calefacción

Más de 30 años en activo · 1,9 km · Carrer de Peníscola, 25, bajo derecha ...

Cerrado · Apertura: 8:00

👤 "Nos han instalado una **caldera** nueva."

Sitio web



Cómo llegar

Climargas

4,5 ★★★★★ (94) · Empresa de calefacción

Más de 15 años en activo · 2,5 km · Carrer d'Anna, 9, BAJO · 961 93 92 19

Cerrado · Apertura: 9:00

👤 "Me hicieron la **instalación** del gas natural y de la **caldera**."

Sitio web



Cómo llegar

Más sitios →

Empresas



Valoración ▾

Horario ▾

Ordenar por ▾

Ascensores Ruiz

3,7 ★★★★★ (47) · Ascensorista

Más de 10 años en activo · Valencia · 963 74 35 18



Sitio web



Cómo llegar

Ascende

4,4 ★★★★★ (39) · Ascensorista

Más de 5 años en activo · Valencia · 900 224 365

Cerrado · Apertura: 8:30

🗨️ "Desde que llevan mi **ascensor**, cero averías."



Sitio web



Cómo llegar

ASCENSORES GEVAL

4,3 ★★★★★ (36) · Ascensorista

Más de 7 años en activo · Valencia · 963 17 00 02

Cerrado · Apertura: 9:00

🗨️ "Se descomponen bastante seguido los ascensores que tenemos en el edificio"



Sitio web



Cómo llegar

Más empresas →

https://ascensoresvalencia.com ⓘ

ASCENSORES VALENCIA - Ascensores Valencia

MANTENIMIENTO. Mantenimiento de **ascensores** Mantenemos toda clase de aparatos elevadores. Pídanos presupuesto sin compromiso, analizaremos su **ascensor** y le ...



https://alapont.com ⓘ

► Empresa de Ascensores en Valencia — ALAPONT

Somos una empresa de **ascensores** en Valencia con más de 60 años ofreciendo seguridad y tranquilidad a nuestros clientes en toda la provincia valenciana.



04. Factores de posicionamiento

En lo que se fija Google para recomendar

- a. Orgánico vs Maps
- b. Fuentes de datos
- c. Relevancia
- d. Proximidad (distancia)
- e. Popularidad (prominencia de marca)

04. Factores de posicionamiento

Orgánico vs Maps

Tenemos 3 grandes grupos de factores que afectan al ranking local de los negocios y los vamos a dividir en:

Orgánico (página web)

Autoridad
Relevancia
Ubicación



Mapas (GBP)

Popularidad
Relevancia
Proximidad

04. Factores de posicionamiento

De dónde liba Google la info

- Perfil GBP
- Página web
- Usuario
- Webs de terceros

04. Factores de posicionamiento

Relevancia

Indica el **grado de coincidencia** de una ficha de negocio con los términos de búsqueda que utiliza el usuario.

04. Relevancia

Dónde la trabajamos

1. Categorías (+3800)
2. Nombre del negocio (con matices)
3. Dirección
4. Imágenes
5. Snippets de justificación
 - a. Reseñas
 - b. Productos y servicios
 - c. Sitio web
 - d. Atributos
 - e. Publicaciones
 - f. Menú



aceites esenciales



Valoración ▾

Horario ▾

ALQVIMIA Store & Spa

4,8 ★★★★★ (89) · Tienda de cosméticos
2,5 km · C. del Consell de Cent, 304 · 934 8...

Cerrado · Apertura: 10:00

👤 Visto por compradores: **aceite esencial**



Aceite Esenciales Eucaliptos Garcí...

No hay reseñas · Empresa de embotellado ...
3,8 km · Carrer de la Bòbila, 14-16, portal 2 ...

Cerrado · Apertura: 8:00

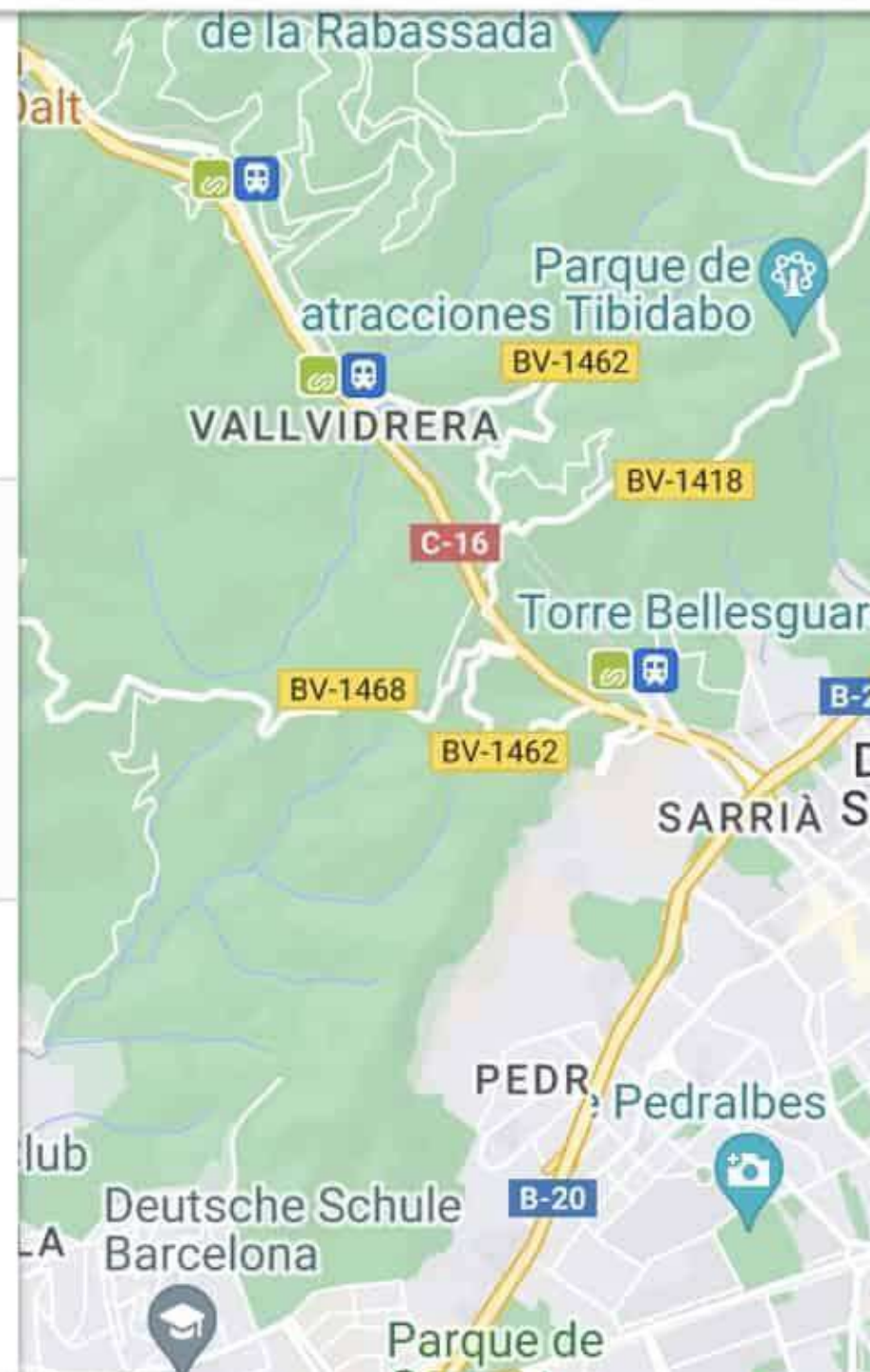


ARNICA MONTANA

4,7 ★★★★★ (66) · Tienda de cosméticos
2,4 km · C/ de Mallorca, 645 · 931 87 45 02

Cerrado · Apertura: 10:00

🛒 Se vende aquí: **aceite esencial**



Sitios



Valoración ▾

Horario ▾

Ordenar por ▾

GAES una marca amplifon

4,2 ★★★★★ (82) · Tienda de audífonos

1,0 km · C. de Pere IV, 160 · 934 86 31 73

Cerrado · Apertura: 9:00

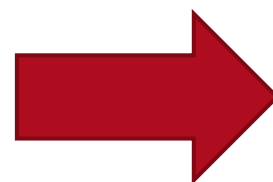
🌐 Su sitio web menciona **pilas audifono**

GAES una marca amplifon

4,1 ★★★★★ (60) · Tienda de audífonos

2,0 km · Carrer de Casp, 22 · 933 04 16 50

Cerrado · Apertura: 9:00

🌐 Su sitio web menciona **pilas audifono**

comprar destornillador



Todo

Shopping

Imágenes

Noticias

Vídeos

Más

Aproximadamente 18.900.000 resultados (0,49 segundos)

Sitios

Valoración

Horario

Ordenar por



Leroy Merlin Urban Barcelona

4,1 ★★★★★ (5,1 mil) · Ferretería

2,0 km · C. de Fontanella, 12 · 938 82 55 55

Cerrado · Apertura: 9:00

🌐 Su sitio web menciona **destornilladores**



BAUHAUS Barcelona

4,2 ★★★★★ (8,9 mil) · Ferretería

6,0 km · Passeig de la Zona Franca, 123 · 932 23 19 23

Cerrado · Apertura: 8:30

✅ En stock: **destornilladores** · Actualizado hace 1 día



LIFE Informàtica | La tienda líder de Informática en ...

4,4 ★★★★★ (2,4 mil) · Tienda de informática

2,9 km · C/ de Sepúlveda, 173 · 933 90 02 90

Cerrado · Apertura: 10:00

✅ En stock: **destornilladores** · Actualizado hace 2 días



ceviche



Valoración ▾

Tipo de comida ▾

Precio ▾

Horario ▾

Chiringuito BeGay

3,1 ★★★★★ (363) · €€ · Restaurante

1,5 km · Passeig Marítim de la Mar Bella, s/n

📖 En el menú: **ceviche**



Puente Piedra Restobar

3,3 ★★★★★ (34) · Peruana

8,5 km · Esplugues de Llobregat

Cerrado · Apertura: 11:00

🍴 Opción destacada del menú: **ceviche**



Restaurant Xiscarexantar

4,1 ★★★★★ (728) · € · Restaurante

450,0 m · C. de Pere IV, 59

Cerrado · Apertura: 8:00

Restaurante informal y rústico con tapas



04. Relevancia

El nombre de la ficha

Google no quiere que se incluyan palabras clave en el nombre... a no ser que las lleve de forma *'natural'*



+ SPAM

- SPAM



Pizzería vegana en Valencia

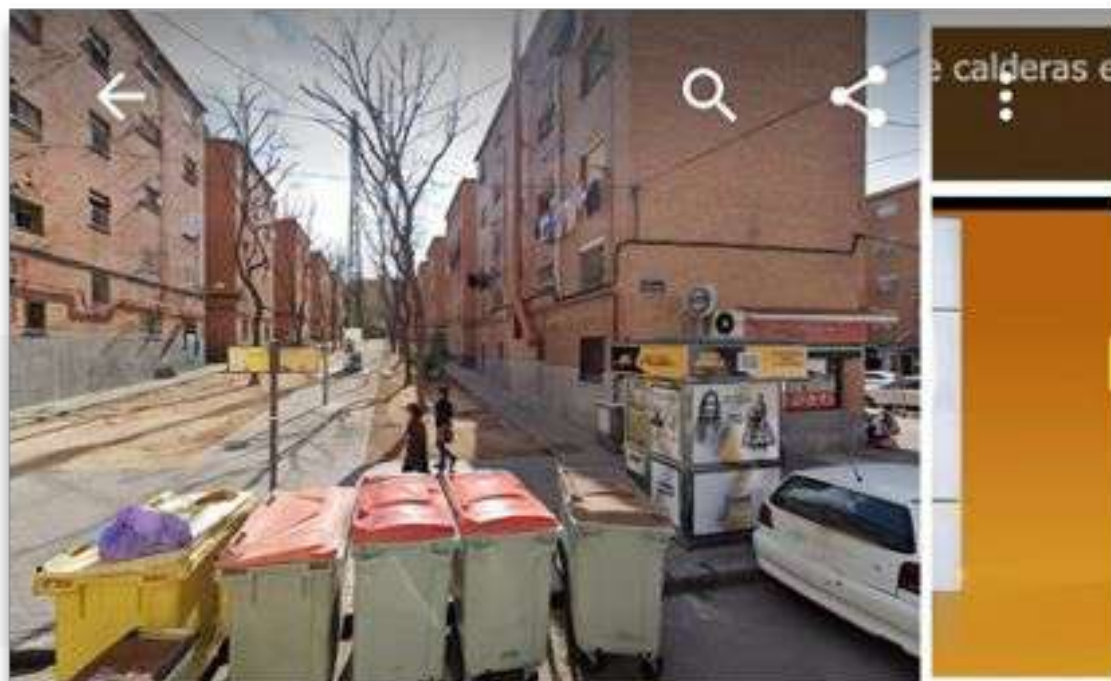
Pizzería Vegana Pafutto

Pafutto

Dentista en Valencia

Clínica Dental Ballester

Dr. Ballester



Reparacion de calderas y calentadores en Madrid.
Servicio tecnico Junkers, Saunier Duval, Cointra, Aspes, Beretta, Chaffoteaux, Edesa, Fagor, Ferroli en Madrid



5,0 ★★★★★ (1)

Servicio técnico en Madrid · Abierto

RESUMEN

NOVEDADES

SERVICIOS

RESEÑAS



LLAMAR



CÓMO LLEG...



GUARDAR



SITIO WEB



C. Almonacid, 28038 Madrid



04. Relevancia

Negocios no categorizados

¿Qué ocurre si la actividad de nuestro negocio **no** está recogida en las categorías de GBP?

04. Relevancia

Los horarios

Desde noviembre de 2023 Google está empezando a ordenar los resultados de negocios locales en Maps **priorizando** los que están abiertos.

04. Factores de posicionamiento

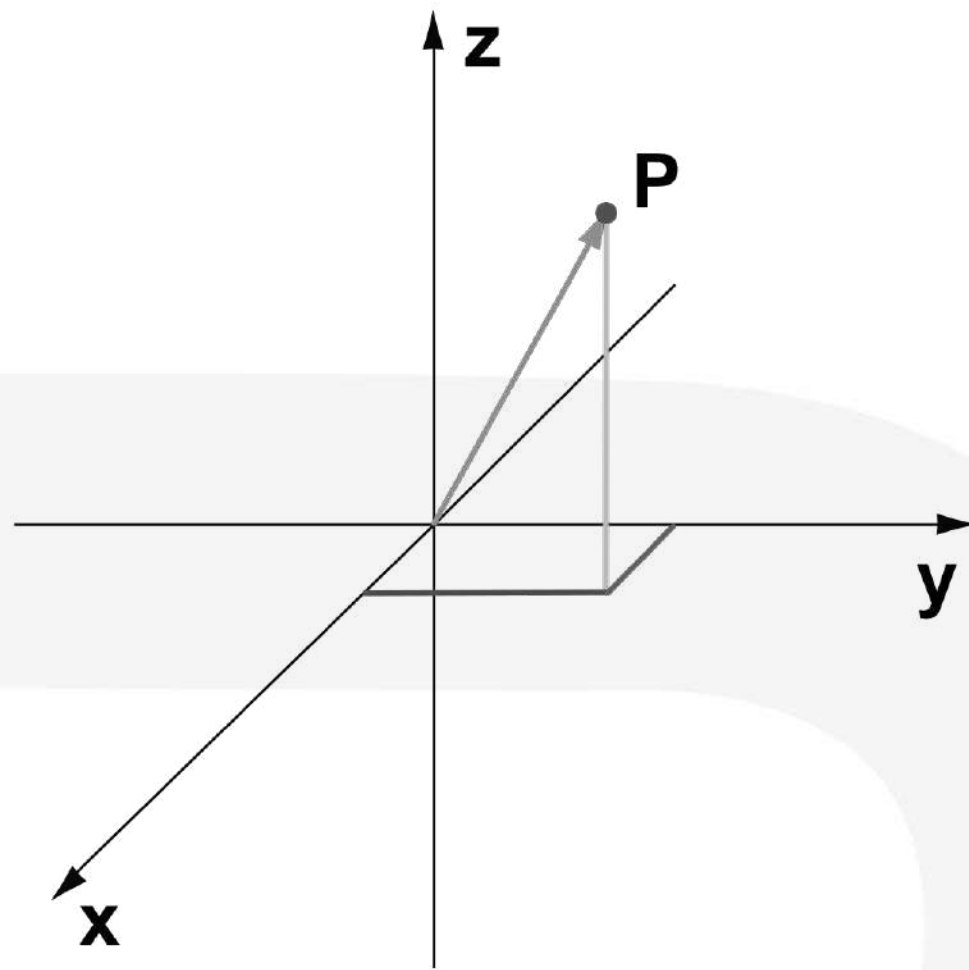
Proximidad

Es un factor de ranking muy potente pero **inalterable**.

Debemos comprenderlo para plantear la estrategia pero a nivel de SEO solo podremos **trabajar los otros dos factores** para vencer éste.

04. Proximidad

Una nueva dimensión



Para determinar la posición de un punto en el espacio son necesarias **3 coordenadas**.

Para determinar el ranking de un negocio en Google...

04. Proximidad

Una nueva dimensión

SEO	DIMENSIONES	RANKING
Orgánico	1D	Query
Orgánico (local)	2D	Query + Ubicación
Mapas	2D	Query + Distancia

04. Proximidad

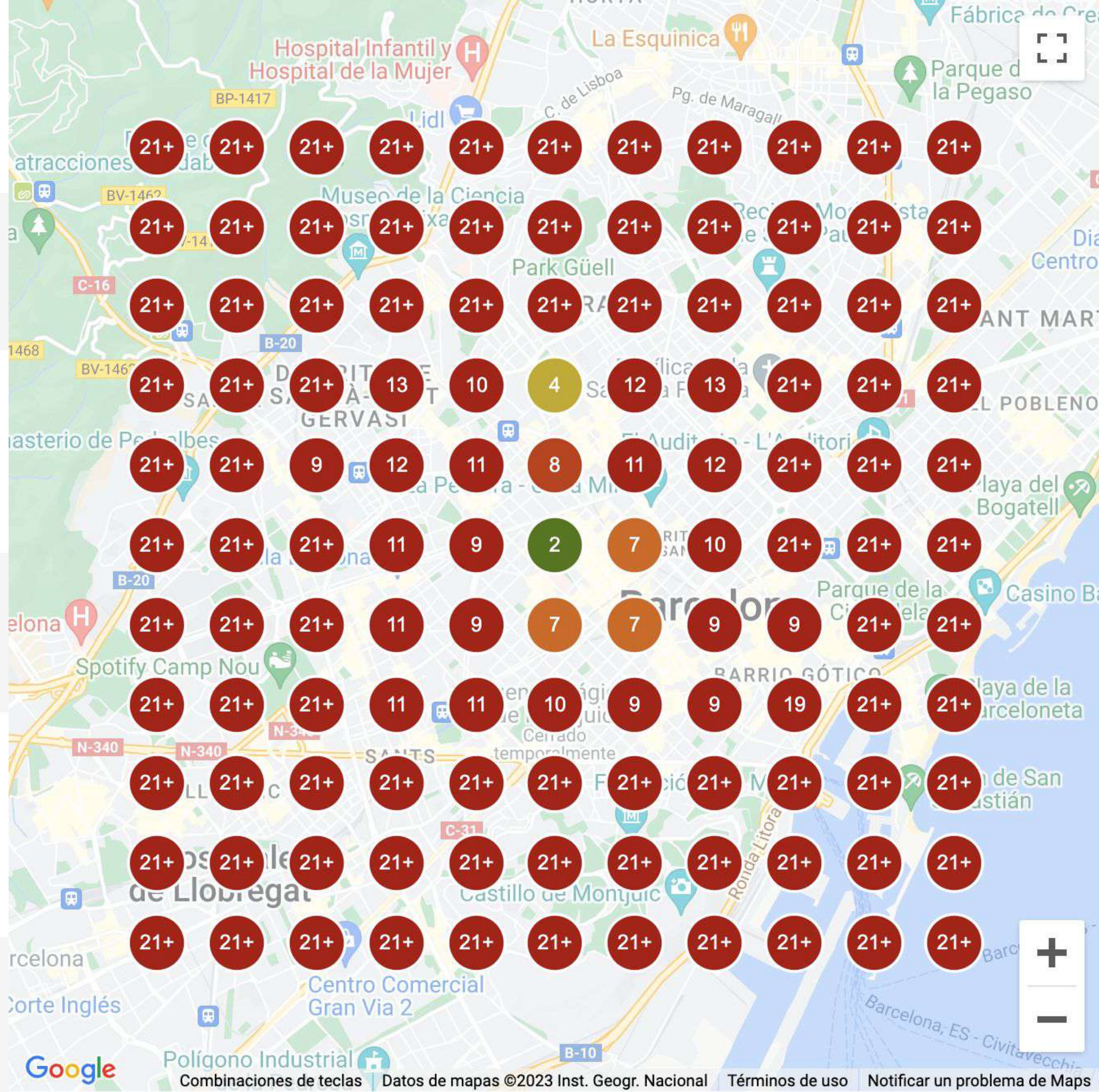
Una nueva dimensión

En SEO local, la posición que ocupa nuestro negocio en los resultados de búsqueda **se ve alterada** por la ubicación desde la que se hace esa búsqueda.

En general, la posición **se degrada con la distancia**.

04. Proximidad

Una nueva dimensión



04. Proximidad

Negocios de proximidad

La proximidad va relacionada con la categoría de negocio y **no afecta por igual** a todas.

Los denominados negocios de proximidad están **más afectados** por este factor de degradación.

+ AFECTADOS

- Supermercados
- Gasolineras

- AFECTADOS

- Salud
- Cultura

04. Proximidad

La relación con los SAB

Los SAB (áreas de negocio) se rigen por **las mismas reglas de proximidad** que los negocios con local físico y utilizan la dirección de registro como ubicación del negocio.

Importante: Extender la zona en que se presta servicio **no implica** obtener visibilidad en esa zona.

04. Proximidad

El gran SESGO

Si verificamos nuestro posicionamiento desde el propio negocio...

¿Adivina qué?

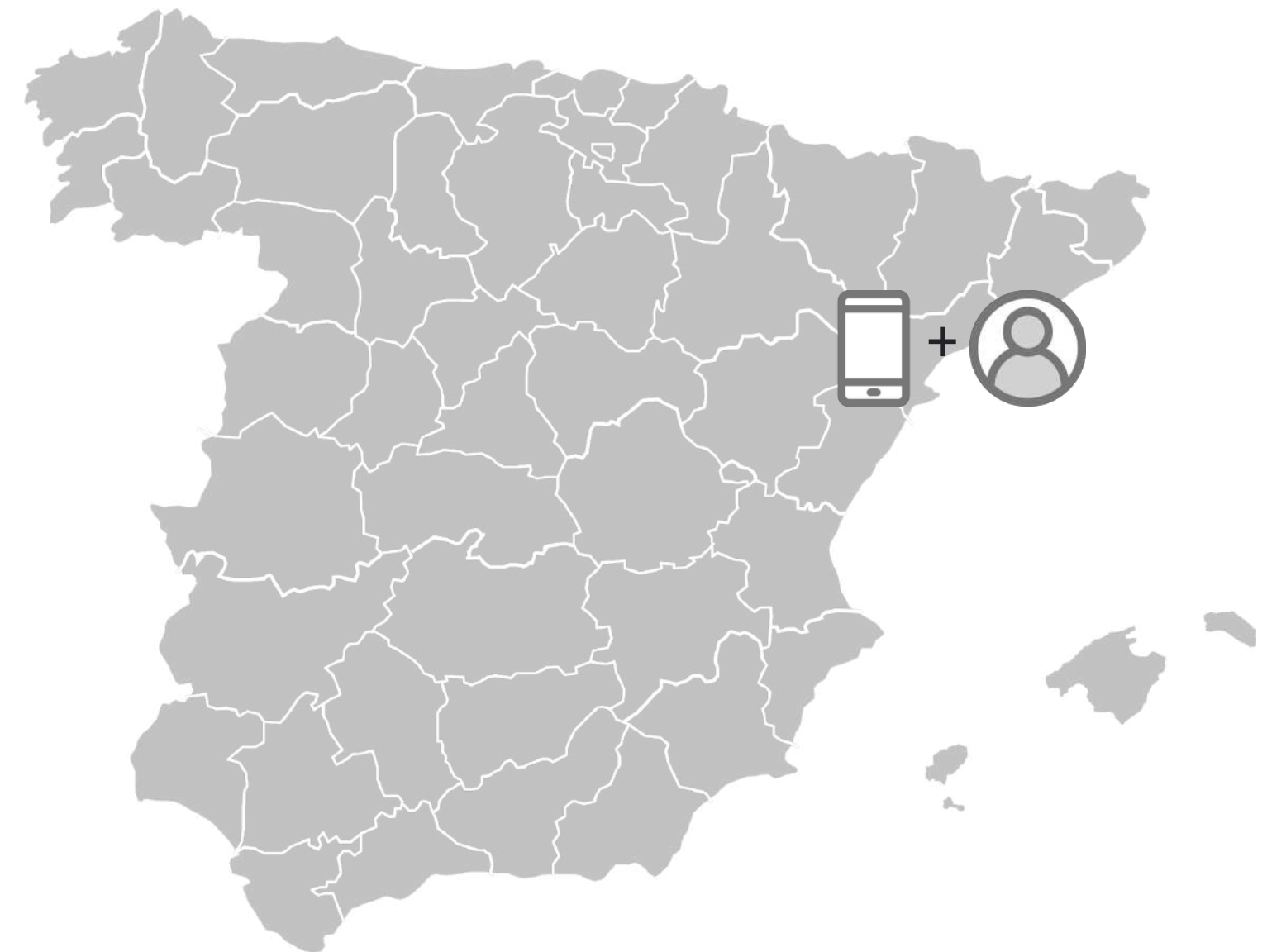
04. Proximidad

Búsqueda local

Cuando el usuario se encuentra **en la ventana de visualización** los resultados se ven degradados por la distancia.

“taller de coches cerca de mí”

“taller de coches en Barcelona”



Usuario



Viewport

04. Proximidad

Búsqueda deslocalizada

Cuando el usuario se encuentra **fuera de la ventana de visualización** ningún resultado se ve degradado por la distancia.

“taller de coches cerca de mí”

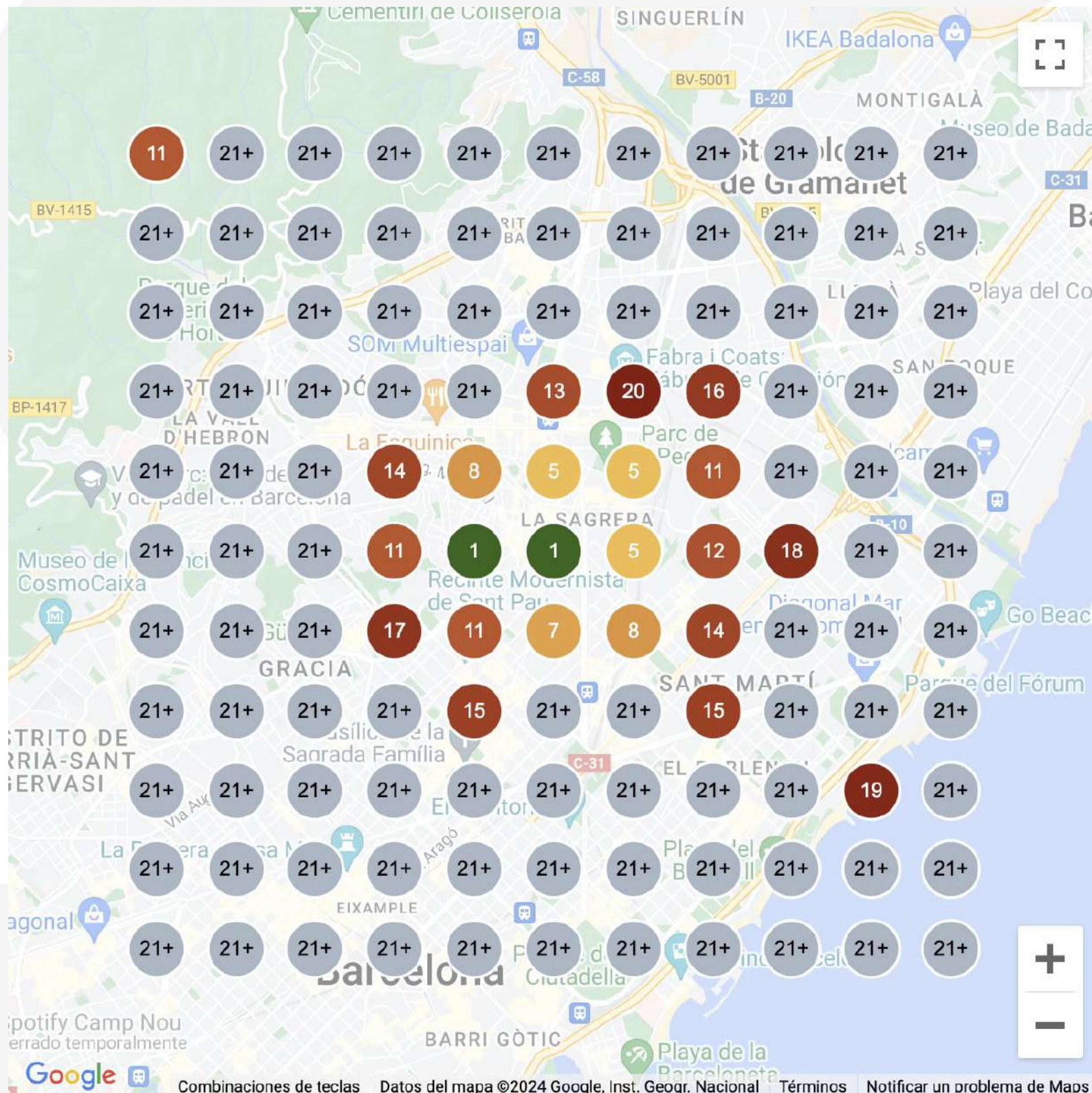
“taller de coches en Barcelona”



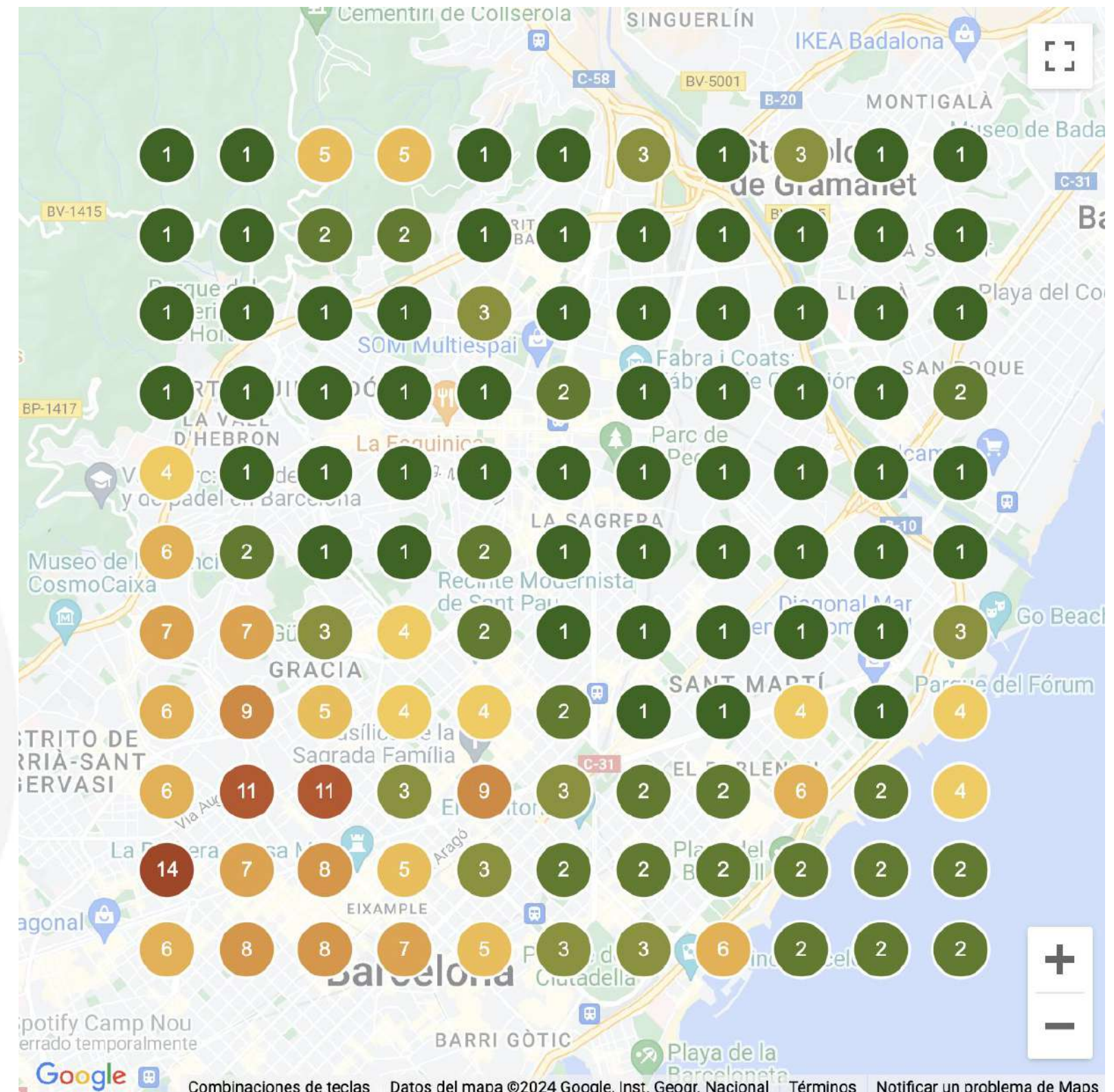
04. Proximidad

Modificador geográfico en la query

"reformas"



"reformas barcelona"



04. Proximidad

Ubicación del negocio

Es imprescindible que el negocio se encuentre ubicado **en la localidad para la que se quiere posicionar**, sobre todo, para búsquedas con modificador geográfico.

“Taller de coches en Madrid”



Negocio



Usuario



Viewport

04. Factores de posicionamiento

Popularidad

Hace referencia a **lo conocida que es una marca** en general y el sentimiento de los usuarios hacia ella.

04. Popularidad

Citaciones

Menciones de nuestro negocio de forma estructurada con coherencia en el **NAPW**.

Cuanta más información encuentre Google para hacer match, mejor.

 Póngase en contacto con nosotros



NO REVISADO

Autenticidad de las reseñas

Envíe reseña

Salinas Decoración

Tienda de pinturas en Valencia

Somos una tienda de pintura en Valencia con una trayectoria de más de 20 años. Disponemos de un completo catálogo de productos de pintura y decoración de calidades comprobadas para que cada idea pueda ser plasmada a la perfección. Distribuidor...

[Ver descripción completa](#)

Información de contacto

Salinas Decoración
Carrer d'Alboraia, 76
46010 Valencia

 [Direcciones](#)

Persona de contacto

Pepe Salinas

 [+34 \(0\) 963 60 00 87](tel:+34963600087)

 [Enviar correo electrónico](#)

 [Concertar una cita](#)

 [Aviso legal](#)

Imágenes y vídeos



Horarios de apertura

Lunes 08:00-13:30
16:00-20:00

[Mostrar todos los tiempos](#)

Páginas web

 [Web Oficial](#)

 [Ver en Google](#)





04. Popularidad

Linkbuilding

Orientado a branding.

Texto ancla de marca o variación de marca.



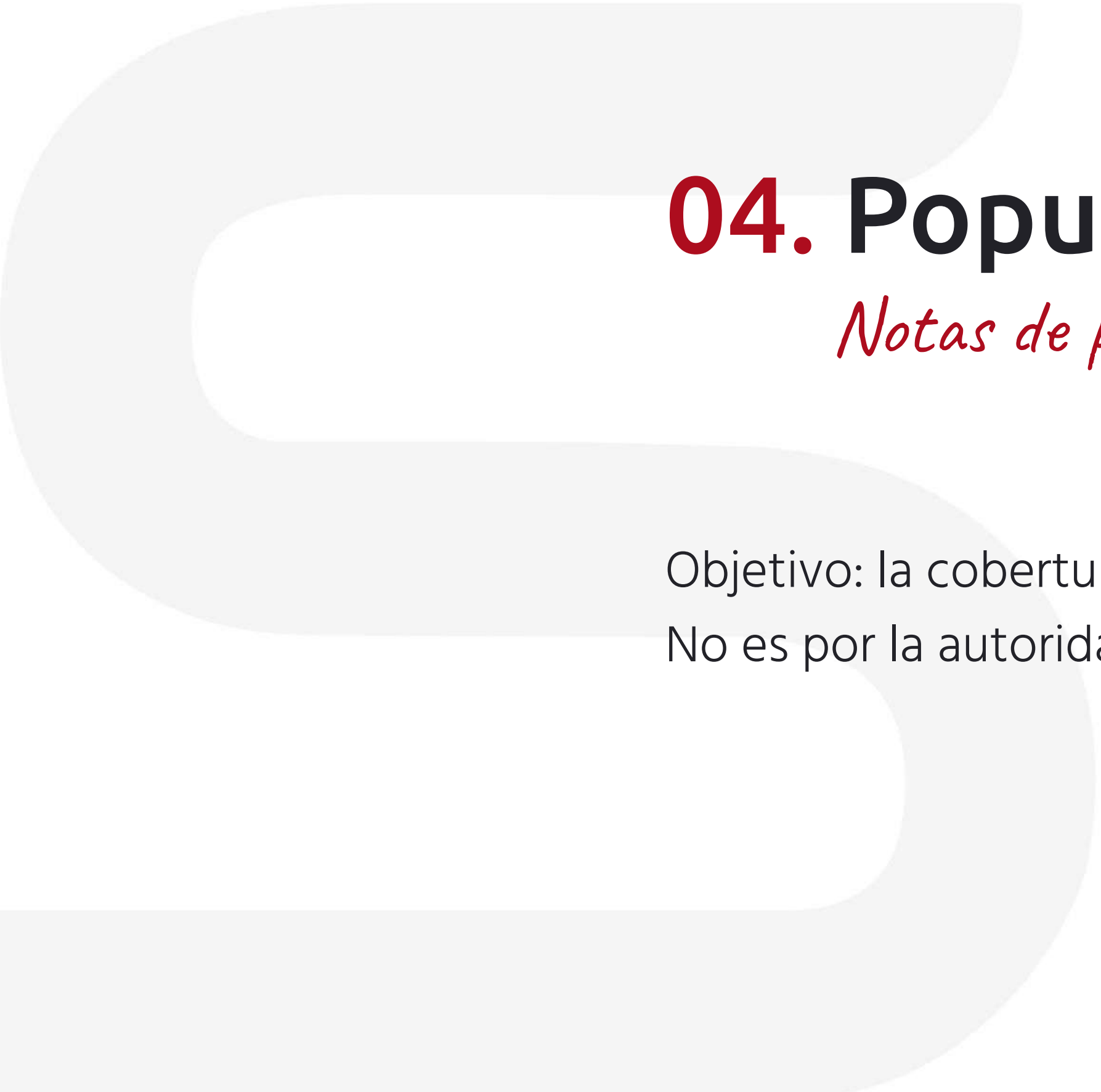
1- PINTAR EXTERIORES EN INVIERNO:

Para pintar el exterior de tu casa en invierno, lo primero que necesitas comprar es una buena pintura especial para exteriores que te garantice un buen resultado. En [la tienda de pinturas Salinas Decoración](#) encontrarás una gran variedad de colores y pinturas de calidad. ¡Te la recomendamos!



En invierno te enfrentas a fenómenos meteorológicos propios de la época, como es la lluvia. En este caso, para pintar la fachada sin que la pintura se vea afectada es mejor que realices el trabajo en una estación más seca.

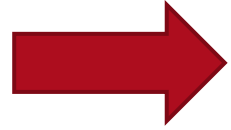
Si se trata de una urgencia podrás pintar el exterior de tu vivienda en invierno, teniendo en cuenta que la predicción del tiempo sea buena para los próximos días de secado.



04. Popularidad

Notas de prensa

Objetivo: la cobertura mediática.
No es por la autoridad de los enlaces.



Pinturas Salinas: aumento de la venta de pinturas antibacterianas durante la pandemia

Fuente: Agencias



 Comentar



Expertos de Pinturas Salinas, en Valencia, aseguran que las pinturas antibacterianas actuales que actúan contra la proliferación de bacterias, hongos y algas han visto disparadas sus ventas debido a la mayor concienciación higiénica ocasionada por la pandemia del COVID-19

La desinfección de las superficies se ha convertido en el talón de Aquiles de aquellos que luchan contra el gran enemigo actual, el coronavirus. En los últimos tiempos han proliferado todo tipo de ungüentos y productos, que prometen espacios saludables, libres de microorganismos patógenos. En este sentido, la pintura antibacteriana ha experimentado un aumento en sus ventas y se ha convertido en la opción favorita para mantener en perfecto estado las paredes de oficinas, hospitales, colegios y hasta el hogar de muchas personas.

Desde Pinturas Salinas, en Valencia, cuentan cómo funcionan las pinturas antibacterianas y cómo inhiben la proliferación de bacterias. Algo fundamental es entender que, pese a que haya sido la COVID-19 la encargada de potenciar la venta de este tipo de pinturas, se trata de un producto ideal para eliminar bacterias, no virus. Sin embargo, la concienciación de la población ante la importancia de desinfectar las superficies hace que este tipo de pintura sea excelente para minorizar riesgos para la salud, asociados a infecciones bacterianas.

Pinturas Salinas explica que "son capaces de inhibir casi el 100 % de las bacterias, paralizando su proliferación".

Para el hogar, este tipo de productos es una buena opción en cocinas y baños, sobre todo, ya que los lugares más cálidos y húmedos son el entorno perfecto para que los patógenos crezcan y se desarrollen. Del mismo modo, se trata de una pintura lavable y resistente al uso de productos desinfectantes, muchas veces agresivos, seguramente motivo principal del aumento en sus ventas.

04. Popularidad

Reseñas de usuarios

Un flujo constante de reseñas positivas y legítimas en la ficha de negocio también genera un indicador de popularidad.

04. Popularidad

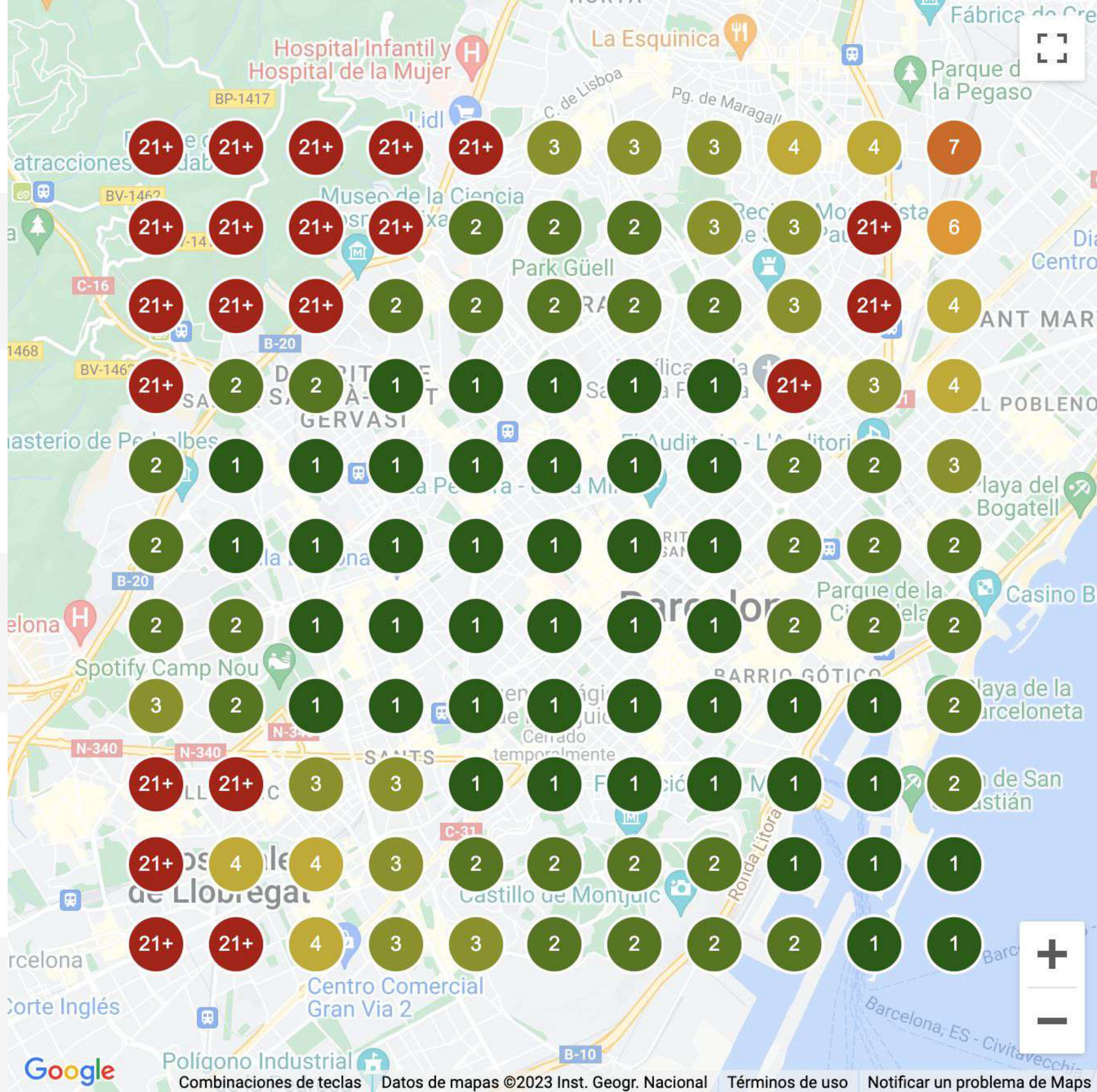
Búsquedas de marca

Funcionan a modo de validador de la popularidad.
Cuando una marca es popular, los usuarios la buscan.

Top of mind.

05. Resultados

También en la cuenta del banco



Cerca de 542,000 resultados (0.57 segundos)

<https://www.tiendeo.com> › valentine-decocenter ⋮

Tiendas Valentine Valencia | Horarios y teléfonos - Tiendeo

Encuentra las direcciones, teléfonos y horarios de **Valentine** en **Valencia** ... Allí encontrarás **pinturas** para interiores, exteriores y para usos específicos.

<https://salinasdecoracion.com> › pintura-valentine ⋮

Pinturas Valentine, proveedor oficial • PINTURAS SALINAS

Nuestra tienda de **pinturas** es partner oficial de la marca CIN **Valentine** y ... de la **pintura** en todos los ámbitos y desde nuestro pequeño espacio en **Valencia** ...

<https://www.ofertia.com> › valencia › filiales-r-237428467 ⋮

Tiendas de Valentine Decocenter en Valencia - Ofertia

Valentine Decocenter es la cadena de tiendas especializada en **pinturas** de Barnices **Valentine**, que pertenece al grupo CIN. Siendo un referente en el sector, y ...

<http://www.valentine.es> ⋮

Pinturas Valentine | Mayor empresa ibérica de pinturas y ...

Todos los colores son posibles. Con nuestro sistema multicolor podemos reproducir el color exacto, en cualquier acabado para cualquier superficie. ¿Pintamos?

<https://cin.com> › deco › 481w-amarillo-valencia ⋮

Amarillo Valencia - Pinturas Valentine - CIN

Para comprar productos en este color, por favor, contáctenos. Colores Relacionados. Descubre los colores más populares para ayudarte a cambiar tu casa.

<https://empresite.eleconomista.es> › ... › Valencia ⋮

Pinturas Valentine en Valencia (Valencia) - Empresite

Listado de empresas relacionadas con **Pinturas Valentine** en **Valencia (Valencia)**. Seleccione la infomación de la empresa de **Pinturas Valentine** de **Valencia**.

<https://empresite.eleconomista.es> › Pinturas Valentine ⋮

Pinturas Valentine en Valencia - Empresite

Encontrados 529 resultados de empresas que pueden tener alguna con la búsqueda realizada "**Pinturas Valentine**" en **Valencia**. Hay 100 localidades donde se ...



Pinturas Salinas

[Sitio web](#)[Cómo llegar](#)[Guardar](#)[Llamar](#)

4.7 ★★★★★ 99 comentarios de Google ⓘ

Pinturería en Valencia

Opciones de servicio: Compras en tienda · Retiros en la puerta · Entrega a domicilio

Dirección: Carrer d'Alboraia, 76, 46010 València, Valencia

Horas: Cerrado · Abre a las 08:00 ▾

Teléfono: 963 60 00 87

Provincia: [Provincia de Valencia](#)

[Sugerir una edición](#) · ¿Eres propietario de esta empresa?

Productos

[Ver todos](#)

Valentine
Pintura



Pectro
Pintura



Tollens
Pintura

Preguntas y respuestas

[Ver todas las preguntas \(1\)](#)

[Hacer una pregunta](#)



That's all Folks!



Más SEO local en...

serggio.com/newsletter